FIREPLAN

Руководство для КТ

Как составить план укрытия для квартирного товарищества

Закон о кризисных ситуациях и государственной обороне и постановление правительства № 50 от 8 мая 2026 года обязывают крупные многоквартирные дома составить план укрытия. Руководство объясняет, касается ли обязанность вашего дома, что содержит план и как подготовить его шаг за шагом.

1.07.2027
В здании с разрешением на эксплуатацию должен быть составлен план укрытия (§ 185 ч. 13 KORKS).

1.07.2028
Если в здании нет убежища, по возможности приспосабливается место укрытия.

0,75 м²
площади на человека в месте укрытия, если это возможно.

1 Касается ли обязанность вашего дома?

План укрытия нужно составить для существующего здания, которое соответствует критериям здания с обязанностью строить убежище. Для многоквартирных домов по приложению 1 к постановлению это **дом с тремя и более квартирами и закрытой площадью нетто не менее 1200 м²**.

На рядные дома, а также одно- и двухквартирные дома эта обязанность не распространяется.

> **Где найти данные?** Назначение здания и закрытую площадь нетто можно найти в регистре строений (ehr.ee). План укрытия нужно составить и тогда, когда укрыться в здании невозможно, — в этом случае в плане описывается, как действовать при непосредственной опасности.

2 Понятия

Убежище

Здание или его часть, построенная для укрытия и защищающая от взрыва и ударной волны, разлетающихся предметов и загрязнённого воздуха, в том числе ионизирующего излучения. Обязательно при возведении новых зданий; в существующих можно построить добровольно.

Место укрытия

Сооружение или его часть либо временное сооружение, например подвал, приспособленное для укрытия и защищающее как минимум от разлетающихся при взрыве предметов. Предназначено для пребывания до 12 часов подряд.

План укрытия

Документ, в котором оцениваются возможности укрытия в здании и описываются подготовка к укрытию, организация укрытия и повышение защищённости.

3 Шаг за шагом

1 Проверьте данные и назначьте ответственного

План составляет владелец здания. В квартирном товариществе его утверждает правление, при отсутствии правления — общее собрание (§ 17 постановления).

- Проверьте в регистре строений назначение здания и закрытую площадь нетто.
- Договоритесь, кто руководит работой и кто будет поддерживать план в актуальном состоянии.

2 Оцените возможности укрытия

Осмотрите подвальные и другие помещения, которые могут подойти для укрытия.

- Скольким людям можно обеспечить место (по возможности не менее 0,75 м² на человека)?
- Как попасть в помещение и можно ли там безопасно находиться?
- Место укрытия можно приспособить и для части жильцов — это отражается в плане.

3 Составьте план укрытия

В плане описывается как минимум:

- есть ли в здании убежище или место укрытия, является ли оно общественным или нет и на сколько человек рассчитано;
- схема убежища или места укрытия и путь к нему;
- порядок ввода в действие по этапам: кто что делает.

4 Приспособьте место укрытия

Если в здании нет убежища, место укрытия по возможности нужно приспособить не позднее 1 июля 2028 года.

- Рекомендации Спасательного департамента — на сайте olevalmis.ee.
- Например, рекомендуется предусмотреть не менее 3 литров воды на человека в сутки.

5 Установите маркировку

Место укрытия обозначается по приложению 2 к постановлению (см. раздел 5).

- На информационном поле необщественного места укрытия указывается адрес.
- На указателе направления указывается расстояние до входа в метрах.

6 Ознакомьте жильцов и поддерживайте план в актуальном состоянии

План полезен, только если жильцы о нём знают.

- Сообщите основную информацию, например на стенде на лестнице или в каналах товарищества.
- Пересматривайте план, если в здании или в организации укрытия что-то меняется.

4 Пример расчёта

В доме 48 квартир и 110 жильцов. Если место укрытия планируется для всех жильцов, рекомендуемая площадь составляет:

110	×	0,75 м²	=	82,5 м²
жильцов		на человека		площади

Если подходящей площади недостаточно, в плане указывается, скольким людям обеспечивается место и как остальные действуют при непосредственной опасности.

5 Маркировка по приложению 2



Пример: знак необщественного места укрытия с адресом («elanikele» — для жильцов)

На знаке в центре оранжевого квадрата — синий равносторонний треугольник, под ним надпись «VARJUMISKOHT»; квадрат окружает тонкая белая рамка. Знак и указатель можно дополнить белым информационным полем с синим текстом. Надписи на знаке выполняются на эстонском языке.

СВОЙСТВО	ТРЕБОВАНИЕ
Цвета	оранжевый #ed7004 (CMYK 0/66/100/0) синий #2a245b (CMYK 100/100/30/22) белый #ffffff
Шрифт	Tiresias LPfont regular; альтернативно Open Sans bold
Материал	Рекомендуется светоотражающий
Информационное поле	Общественное место: «AVALIK». Необщественное место: адрес. Указатель: как правило, расстояние до входа в метрах (с округлением).
Размеры	Общественное пространство: короткая сторона как у A2, виден до 100 м Фасад: короткая сторона как у A4, до 50 м Входная, защитная дверь или дверь места укрытия: короткая сторона как у A6, до 15 м

6 Контрольный список для правления

- [ ] Проверили в регистре строений назначение и закрытую площадь нетто
- [ ] Назначили ответственного за план
- [ ] Оценили подвальные и другие помещения
- [ ] Рассчитали, скольким людям можно обеспечить место
- [ ] Составили план укрытия (до 1.07.2027)
- [ ] По возможности приспособили место укрытия (до 1.07.2028)
- [ ] Установили маркировку по приложению 2
- [ ] Ознакомили жильцов с планом
- [ ] Договорились, когда пересмотрим план

Fireplan поможет

Мы осмотрим здание на месте, предложим решение для места укрытия, составим план укрытия и план маркировки и передадим их правлению товарищества. Консультации на русском языке: Aleksandr Skoromnõh, aleksandr@fireplan.ee.

info@fireplan.ee · +372 507 8370

Источники. Закон о кризисных ситуациях и государственной обороне (§ 95–97). Постановление правительства № 50 от 8 мая 2026 года о перечне зданий с обязанностью строить убежище, требованиях к убежищу и плану укрытия, принципах приспособления мест укрытия и порядке составления плана укрытия (RT I, 13.05.2026, 4; редакция с 1.10.2026) и приложения 1 и 2 к нему. Руководство по проектированию убежищ класса V1 RT 103898-et (версия 2, 30.09.2026). Спасательный департамент, olevalmis.ee.

Руководство является общим обзором по состоянию на октябрь 2026 года и не заменяет правовые акты. Официальные тексты (на эстонском языке): riigiteataja.ee.